

## **A.S.L. TO4**

### **RETTIFICA DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO GESTIONE GLOBALE ENERGIA TERMICA E CONDIZIONAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI RELATIVI AI DISTRETTI DI IVREA E DI CUORGNE’ (C.U.P. E76J14000140005 – C.I.G. 58375724CE)**

Il presente Disciplinare, allegato al Bando di gara, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, fornisce ulteriori indicazioni al concorrente in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione dell’offerta.

#### **1. OGGETTO DELL’APPALTO**

Il presente appalto ha ad oggetto l’affidamento del “servizio gestione globale energia termica e condizionamento e messa a norma degli impianti relativi ai Distretti di Ivrea e di Cuorgnè”.

#### **2. IMPORTO DELL’APPALTO**

L’importo complessivo dell’appalto per la durata di nove anni è di € 23.094.626,07 (Euro ventitremilioninovantaquattromilaseicentoventisei/07), al netto degli oneri fiscali e degli indici revisionali, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **3. LUOGO ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio gestione Centrale Termica e messa a norma degli impianti di cui al presente appalto riguarda i Presidi Ospedalieri e Territoriali ubicati nei Distretti di Ivrea e di Cuorgnè, di cui alle tabelle allegate al Capitolato Speciale d’Appalto.

#### **4. DURATA DELL’APPALTO**

L’appalto avrà inizio dalla data di consegna degli impianti e terminerà dopo nove anni, fatta salva la possibilità della consegna provvisoria, sotto le riserve di legge.

#### **5. SOPRALLUOGO**

E’ obbligatoria, **a pena di esclusione**, la presa visione dei luoghi maggiormente rappresentativi individuati dall’A.S.L.:

- Ospedale di Ivrea,
- Ambulatorio di fisioterapia di Ivrea,
- Ospedale di Cuorgnè,
- Poliambulatorio di Caluso,
- Poliambulatorio di Rivarolo,
- Poliambulatorio di Cuorgnè,
- Screening mammografico di Strambino,
- Medicina Legale di Strambino.

I soggetti interessati devono comunicare, con largo anticipo, alla Stazione appaltante la propria volontà ad eseguire il sopralluogo mediante prenotazione da inviare **esclusivamente** a mezzo fax al numero 0125.414751 (all'attenzione del Responsabile del Procedimento – Arch. Giovanni RIZZO) e contemporaneamente via e-mail agli indirizzi: [grizzo@aslto4.piemonte.it](mailto:grizzo@aslto4.piemonte.it), [gbertot@aslto4.piemonte.it](mailto:gbertot@aslto4.piemonte.it), [afacchinetti@aslto4.piemonte.it](mailto:afacchinetti@aslto4.piemonte.it), indicando una data a scelta tra le seguenti:

- 19/08/2014
- 26/08/2014
- 02/09/2014
- 09/09/2014
- 16/09/2014
- 23/09/2014
- 30/09/2014
- 07/10/2014
- 21/10/2014
- 28/10/2014
- 04/11/2014
- 11/11/2014

con ritrovo alle ore 09.00 presso la Portineria dell'Ospedale di Ivrea (TO) – Piazza Credenza n. 2.

E' facoltà del concorrente richiedere un eventuale sopralluogo di altre centrali per meglio effettuare le proprie valutazioni tecniche ed economiche.

Non verranno effettuati sopralluoghi nei sei giorni feriali precedenti la scadenza della gara fissata dal bando.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente da:

- il Legale Rappresentante del concorrente;
- un dipendente o incaricato dello stesso, munito a tal fine di specifica delega sottoscritta dal legale rappresentante, secondo l'allegato **MOD. "H"**, con allegata copia del documento di riconoscimento del delegante.

Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da parte di più concorrenti.

Dell'avvenuta visita la Stazione appaltante rilascerà l'attestazione di presa visione dei luoghi da allegare, alla documentazione amministrativa di gara; all'atto del sopralluogo ciascun concorrente dovrà sottoscrivere il documento predisposto dalla Stazione appaltante a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa attestazione.

## **6. DOCUMENTAZIONE DI GARA E INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

La documentazione di gara è costituita dai seguenti documenti:

- a) Bando di gara;
- b) Disciplinare di gara con allegati i modelli fac-simile per la partecipazione;
- c) Capitolato Speciale d'Appalto con i relativi allegati:
  - Schema di offerta economica – ALLEGATO 1
  - Tabella dati generali Presidi Ospedalieri e Territoriali dei Distretti di Ivrea e di Cuorgnè – ALLEGATO 2
  - Stato di fatto e stima dei costi di messa a norma degli impianti termici - ALLEGATO 3/A
  - Stato di fatto degli impianti termici per sola gestione - ALLEGATO 3/B
  - Stato di fatto gruppi frigoriferi da sostituire - ALLEGATO 4/A
  - Stato di fatto gruppi frigoriferi da mantenere – ALLEGATO 4/B

- Stato di fatto UTA – SPLIT – FANCOIL e FILTRI - ALLEGATO 5
- Registro legionella - ALLEGATO 6
- Progetto preliminare di riqualificazione impianti di produzione energetica e vecchi impianti a pannelli radianti del Presidio Ospedaliero di Ivrea - ALLEGATO 7
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza – ALLEGATO 8
- Progetto preliminare della nuova Centrale Termica in copertura del Blocco A del Presidio Ospedaliero di Ivrea – ALLEGATO 9
- D.U.V.R.I. – ALLEGATO 10
- Schema di contratto – ALLEGATO 11.

Sul sito internet della Stazione Appaltante, all'indirizzo [www.aslto4.piemonte.it](http://www.aslto4.piemonte.it) (L'ASL da te-Gare d'appalto), sono liberamente visionabili e scaricabili i documenti di cui ai punti a), b), c) (solo Capitolato Speciale d'Appalto con allegati 1, 2).

Tutta la restante documentazione è liberamente visionabile, previo appuntamento, da richiedere a mezzo fax n. 0125.414751 e contemporaneamente agli indirizzi mail: [grizzo@aslto4.piemonte.it](mailto:grizzo@aslto4.piemonte.it), [gbertot@aslto4.piemonte.it](mailto:gbertot@aslto4.piemonte.it), [afacchinetti@aslto4.piemonte.it](mailto:afacchinetti@aslto4.piemonte.it), presso la S.C. Servizio Tecnico dell'ASL TO4, con sede in Ivrea (TO) - Via Aldisio n. 2 – 3° Piano – dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dei giorni feriali.

La documentazione di cui sopra può, altresì, essere acquistata presso la sede della Stazione Appaltante, previa prenotazione, esclusivamente a mezzo fax e contemporaneamente agli indirizzi mail: [grizzo@aslto4.piemonte.it](mailto:grizzo@aslto4.piemonte.it), [gbertot@aslto4.piemonte.it](mailto:gbertot@aslto4.piemonte.it), [afacchinetti@aslto4.piemonte.it](mailto:afacchinetti@aslto4.piemonte.it), in concomitanza con la richiesta di sopralluogo.

Il contributo di € 150,00 (Euro centocinquanta/00) per l'acquisto del CD contenente copia della documentazione potrà essere pagato mediante:

- versamento al Punto Giallo ubicato presso il Presidio Ospedaliero di Ivrea;
- bonifico bancario a favore della Tesoreria dell'A.S.L. TO4 – Intesa-SanPaolo – Ivrea – codice IBAN IT 81 S 03069 30540 100000046184.

All'atto del ritiro del CD contenente copia della documentazione dovrà essere presentata la ricevuta del versamento del contributo sopraindicato.

Informazioni sulla predetta documentazione e sul procedimento di gara devono essere richieste esclusivamente in forma scritta **a mezzo e-mail**, indirizzata alla Struttura Complessa Servizio Tecnico, all'attenzione del Responsabile del Procedimento, Arch. Giovanni RIZZO (e-mail: [grizzo@aslto4.piemonte.it](mailto:grizzo@aslto4.piemonte.it)) e della D.ssa Annunziata FACCHINETTI (tel. 011.9217334 – e-mail: [afacchinetti@aslto4.piemonte.it](mailto:afacchinetti@aslto4.piemonte.it)), entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 04/12/2014.

La S.C. Servizio Tecnico provvederà, entro e non oltre le ore 12,00 del 05/12/2014 (entro 6 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte) a fornire risposta alle richieste di chiarimento pervenute. I chiarimenti di carattere generale, con i relativi quesiti sottoposti e senza alcun riferimento all'identità dei richiedenti, verranno pubblicati in formato elettronico sul sito [www.aslto4.piemonte.it](http://www.aslto4.piemonte.it) (L'ASL da te/Gare d'appalto), oltre ad essere inviati via e-mail al concorrente che ha effettuato la richiesta.

**Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara.**

Per eventuali quesiti pervenuti successivamente al termine previsto del 04/12/2014, la Stazione Appaltante si riserva di rispondere, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 71, comma 2, D.Lgs. n. 163/06.

## **7. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI GARA**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara le imprese individuali, anche artigiane e quelle costituite nelle forme di Società commerciali e le Società Cooperative previste dalla legge, nonché le Riunioni di Imprese, Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi, Società consortili, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, G.E.I.E. (Gruppo Economico di Interesse Europeo), operatori economici stabiliti in altri Stati membri U.E. costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ecc., ai sensi ed alle condizioni di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

Si precisa che:

- a.1) non possono partecipare alla procedura di affidamento né possono essere affidatari di subappalti i soggetti che si trovino in una delle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, del suindicato D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- a.2) è fatto divieto ai concorrenti la contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero in forma individuale e in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, pena esclusione dalla gara dell'impresa singola e di tutti i Consorzi o Raggruppamenti Temporanei di Imprese in cui l'Impresa partecipa;
- a.3) i consorzi, di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale;
- a.4) è vietato l'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., della stessa impresa ausiliaria da parte di più concorrenti e la partecipazione contemporanea sia dell'Impresa ausiliaria sia di quella che si avvale dei requisiti.
- b) in caso di Raggruppamenti Temporanei di concorrenti e di Consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, non è indispensabile la costituzione formale, ma è sufficiente che i concorrenti presentino una dichiarazione, **a pena di esclusione**, redatta secondo il **Mod. "C"** allegato al presente disciplinare, sottoscritta da tutte le imprese interessate con l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, di costituire il Raggruppamento o il Consorzio e di conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei soggetti che costituiranno il Raggruppamento o il Consorzio stesso, qualificato come Mandatario-Capogruppo il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' espressamente richiesto, **a pena di esclusione**, che l'atto costitutivo, ovvero l'impegno a costituirsi in Raggruppamento o in Consorzi ordinari, in caso di aggiudicazione, riporti:

- l'indicazione dell'impresa che tra esse assumerà la veste di Mandataria-Capogruppo;
- le quote di partecipazione al servizio di ciascuna associata e l'indicazione delle prestazioni oggetto di appalto che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti;
- la dichiarazione che nessun soggetto partecipa alla gara in più di un Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti o in forma individuale;
- la dichiarazione ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici e la suddivisione percentuale tra le associate/associande e componenti dei Consorzi ordinari dei servizi in caso di aggiudicazione; la quota assunta da ciascuna associata o componente del Consorzio ordinario non potrà essere superiore alla potenzialità economico-finanziaria ed alla capacità tecnico-organizzativa della stessa.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei Raggruppamenti Temporanei di concorrenti o dei Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo

quanto espressamente previsto dall'art. 37, commi 18 e 19, del suindicato D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

## **8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I concorrenti dovranno essere in possesso di tutti i requisiti specificati nel presente articolo alla data di scadenza della presentazione delle offerte.

### **8.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. ai fini della partecipazione alla gara.

I concorrenti dichiarano il possesso dei requisiti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 con le modalità di cui all'art. 38, comma 2, con la presentazione del Mod. "A" RETTIFICATO (Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica) (vedere parte I – REQUISITI DI ORDINE GENERALE del Mod. "A" RETTIFICATO), allegato al presente disciplinare.

I requisiti di ordine generale devono essere posseduti e dichiarati dal concorrente singolo, da ciascuno degli operatori temporaneamente raggruppati e in caso di consorzio o G.E.I.E., devono essere posseduti e dichiarati sia dal consorzio o G.E.I.E., sia da ciascuno dei consorziati o membri designati per l'esecuzione delle prestazioni.

### **8.2. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

I concorrenti devono soddisfare, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., i seguenti requisiti di idoneità (vedere parte II – REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE del Mod. "A" RETTIFICATO):

- a) iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio o qualora il concorrente sia cittadino di altro stato membro e non sia residente in Italia, l'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali ai sensi dell'art. 39, comma 2, del D.Lgs n. 163/2006;
- b) abilitazioni ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), b), c), d), e), g) Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22/01/2008 n. 37 o altra abilitazione o documentazione equivalente in Paesi UE;
- c) possesso dei requisiti di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 74/2013 per l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile dell'esercizio e manutenzione dell'impianto termico, o requisiti equivalenti in ambito UE;
- d) personale dipendente qualificato addetto alla conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento;
- e) attestazione SOA per categoria OS28 e classifica IV bis ovvero, se impresa non avente sede in Italia, non in possesso di attestazione SOA, possesso dei requisiti di ordine speciale previsti dagli artt. 62, 63 e 79 del D.P.R. n. 207/2010 per l'ottenimento della predetta attestazione.

In caso di raggruppamento temporaneo (art. 34, comma 1, lett. d) D. Lgs 163/2006 e s.m.i.), i requisiti sopra indicati devono essere posseduti come di seguito indicato:

- 8.2 punto a): deve essere posseduto e dichiarato da ciascun componente il raggruppamento;
- 8.2 punti b), e): devono essere possedute e dichiarate dai soggetti che, nell'ambito del raggruppamento, assumeranno l'esecuzione dei lavori di riqualificazione tecnologica, completamento, adeguamento impiantistico, funzionale e normativo;
- 8.2 punto c): deve essere posseduto e dichiarato dal/i componente/i che, nell'ambito del raggruppamento, svolgeràà/svolgeranno il servizio gestione e manutenzione degli

impianti termici e di condizionamento;

- 8.2 punto d): deve essere posseduto e dichiarato dal/i soggetto/i che, nell'ambito del raggruppamento, metterà a disposizione il personale qualificato che effettuerà l'attività di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo di imprese devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento e devono possedere i requisiti di qualificazione almeno pari a tale percentuale. **L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.**

In caso di consorzio ordinario o G.E.I.E. (art. 34, comma 1, lett. e) e f) D.Lgs 163/2006 e s.m.i.), si applicano le disposizioni contenute nell'art. 37 dello stesso D.Lgs n. 163/2006.

In caso di consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. c) D.Lgs 163/2006 e s.m.i., si applicano le disposizioni di cui agli artt. 35 e 36 del D.Lgs suindicato.

### **8.3. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA**

I concorrenti devono soddisfare, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., i seguenti requisiti di capacità (vedere parte III – **REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA** del Mod. "A" RETTIFICATO):

- a) fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi, per i quali sia stato depositato il bilancio e/o presentate le dichiarazioni fiscali, pari a 1.5 volte l'importo complessivo dell'appalto a base di gara (ossia non inferiore a € 34.641.939,10);
- b) fatturato per servizi analoghi a quelli di cui al presente appalto, escluse le mere forniture di combustibile, realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi, per i quali sia stato depositato il bilancio e/o presentate le dichiarazioni fiscali, non inferiore al 50% dell'importo complessivo dell'appalto a base di gara (ossia non inferiore a € 11.547.313,03).

Per il punto b) il concorrente deve fare riferimento ai soli "servizi analoghi", intendendosi come tali le prestazioni riferite a contratti comprendenti interventi di riqualificazione impiantistica e/o conduzione e/o manutenzione degli impianti, svolti presso Amministrazioni Pubbliche o Enti aventi finalità di pubblico servizio, con l'esclusione dei contratti di sola conduzione o manutenzione o di sola fornitura di combustibile;

- c) produzione di dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs 01/09/1993 n. 385, attestanti il possesso di capacità finanziaria adeguata all'esecuzione del presente appalto come richiesto all'art. 11.7 del presente disciplinare;
- d) bilanci o estratti dei bilanci ovvero dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

In caso di raggruppamento temporaneo (art. 34, comma 1, lett. d) D. Lgs 163/2006 e s.m.i.), i requisiti sopra indicati devono essere posseduti come di seguito indicato:

- 8.3 punti a) e b): devono essere posseduti e dichiarati dai membri del raggruppamento, come requisiti cumulativi, dati dalla sommatoria dei requisiti posseduti dai singoli membri, fermo restando che l'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria;
- 8.3 punto c): deve essere prodotto da ciascun componente il raggruppamento;
- 8.3 punto d): deve essere prodotto/dichiarato da ciascun componente il raggruppamento.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo di imprese devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento e devono possedere requisiti di qualificazione almeno pari a tale percentuale. **L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.**

In caso di consorzio ordinario o G.E.I.E. (art. 34, comma 1, lett. e) e f) D.Lgs 163/2006 e s.m.i.), si applicano le disposizioni contenute nell'art. 37 dello stesso D.Lgs n. 163/2006.

In caso di consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. c) D.Lgs 163/2006 e s.m.i., si applicano le disposizioni di cui agli artt. 35 e 36 del D.Lgs suddetto.

#### **8.4. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE**

I concorrenti devono soddisfare, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., i seguenti requisiti di capacità (vedere parte IV – REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE del Mod. "A" RETTIFICATO):

- a) esecuzione, nell'arco degli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando, dei servizi, di cui al sopracitato art. 8.3 – punto b) con l'indicazione delle Amministrazioni Pubbliche o degli Enti aventi finalità di pubblico servizio, specificando la sede, il periodo di svolgimento e l'importo;
- b) possesso delle seguenti certificazioni:
  - **certificazione di sistema di gestione qualità aziendale** conforme alle norme UNI EN ISO 9001 per erogazione di servizio gestione calore o servizi analoghi;
  - **certificazione di sistema di gestione ambientale** conforme alle norme UNI EN ISO 14001 per erogazione di servizio gestione calore o servizi analoghi, in corso di validità, rilasciate da enti di certificazione accreditati ACCREDIA (ex SINCERT) o da altri Enti di Accreditamento riconosciuti in Italia;
  - **certificazione del sistema di gestione della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro** - norma OHSAS 18001:2007;
  - **certificazione del sistema di gestione per l'erogazione di servizi energetici nei settori pubblico e privato** – norma UNI CEI 11352:2010.L'Amministrazione si riserva di valutare l'idoneità della documentazione presentata dalla ditta concorrente ai fini dell'ammissione;
- c) personale qualificato in grado di eseguire le prestazioni di cui al presente servizio, con indicazione dei titoli di studio e professionali dei prestatori di servizi o dei dirigenti del concorrente e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione del servizio;
- d) numero medio annuo di dipendenti e numero di dirigenti impiegati negli ultimi tre anni;
- e) indicazione dei nominativi, qualificazioni professionali, estremi dell'iscrizione all'albo professionale delle persone fisiche che svolgeranno l'attività di progettazione in caso di aggiudicazione, *ovvero* indicazione dei soggetti esterni abilitati, di cui intende avvalersi il concorrente tra quelli elencati all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. con indicazione della denominazione, sede, estremi dell'iscrizione all'albo professionale;
- f) attrezzature e mezzi impiegati per l'esecuzione dell'appalto e a norma con le leggi vigenti.

In caso di raggruppamento temporaneo (art. 34, comma 1, lett. d) D. Lgs 163/2006 e s.m.i.), i requisiti sopra indicati devono essere posseduti come di seguito indicato:

- 8.4 – punto a): deve essere posseduto e dichiarato con le stesse modalità di cui all'art. 8.3 punto b);
- 8.4 – punto b): devono essere possedute e dichiarate dal/i componente/i che, nell'ambito del raggruppamento temporaneo di imprese, svolge/svolgono il servizio di gestione degli impianti tecnologici;
- 8.4 – punto c): deve essere posseduto e dichiarato dal/i componente/i il cui personale qualificato svolgerà le prestazioni, nell'ambito del raggruppamento temporaneo di imprese;
- 8.4 – punto d): deve essere posseduto e dichiarato dal/i componente/i il cui personale qualificato svolgerà le prestazioni, nell'ambito del raggruppamento temporaneo di

imprese;

- 8.4 – punto e): deve essere dichiarato dal/i componente/i che, nell'ambito del raggruppamento, assume/ono l'esecuzione della progettazione degli interventi, ferma restando la possibilità di avvalersi di progettisti estranei al raggruppamento, da indicarsi in sede di offerta;
- 8.4 – punto f): deve essere posseduto e dichiarato dal/i componente/i le cui attrezzature e mezzi saranno impiegati per l'esecuzione dell'appalto, nell'ambito del raggruppamento temporaneo di imprese.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo di imprese devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento e devono possedere requisiti di qualificazione almeno pari a tale percentuale. **L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.**

In caso di consorzio ordinario o G.E.I.E. (art. 34, comma 1, lett. e) e f) D.Lgs 163/2006 e s.m.i.), si applicano le disposizioni contenute nell'art. 37 dello stesso D.Lgs n. 163/2006.

In caso di consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. c) D.Lgs 163/2006 e s.m.i., si applicano le disposizioni di cui agli artt. 35 e 36 del D.Lgs suddetto.

L'Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa singola concorrente e qualora sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, dovrà essere allegata la relativa procura; in caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio, sia costituito che non costituito, **ogni impresa** dovrà presentare la propria "Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica" ed effettuare le necessarie dichiarazioni a corredo.

In caso di consorzio o G.E.I.E., tali requisiti devono essere posseduti e dichiarati sia dal consorzio o G.E.I.E., sia da ciascuno dei consorziati o membri designati per l'esecuzione dei lavori.

All'Istanza, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **pena esclusione dalla gara**, copia fotostatica del/i documento/i di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità.

L'Istanza, dovrà essere redatta in conformità al Modello "A" RETTIFICATO, allegato al presente disciplinare scaricabile dal sito internet dell'Azienda.

## **9. AVVALIMENTO DEI REQUISITI**

Il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 49 del D. Lgs suddetto.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido verso la Stazione appaltante di tutte le obbligazioni assunte con la stipula del contratto di appalto.

Si precisa inoltre che, in caso di ricorso all'avvalimento, non è ammesso, ai sensi dell'art. 49, comma 8 del D.Lgs 163/2006, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, pena l'esclusione di tutti i concorrenti che si siano avvalsi della medesima impresa terza, né la partecipazione contemporanea alla gara dell'impresa ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest'ultima, pena l'esclusione di entrambe le imprese.

Il concorrente che intende far ricorso all'avvalimento dovrà produrre la documentazione di cui all'art. 11.5 del presente disciplinare.



## **10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEI PLICHI**

Il plico, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano del plico **all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante sito in Via Aldisio n. 2 – 10015 Ivrea (TO) – orario di ufficio**, entro il termine perentorio di cui al **Bando di gara**.

Il plico deve essere idoneamente chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente** e all'**indirizzo dello stesso** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara** ("**Offerta per la gara relativa al servizio gestione globale energia termica e condizionamento e messa a norma degli impianti relativi ai Distretti di Ivrea e di Cuorgnè**" – C.U.P. E76J14000140005 – C.I.G. 58375724CE), al **giorno** e all'**ora** della scadenza della medesima.

In caso di Imprese riunite l'intestazione dovrà riportare il nominativo di tutte le Imprese associate con evidenziata l'Impresa Capogruppo.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE, ciascun plico dovrà riportare l'intestazione di ciascuna impresa costituente il raggruppamento con l'indicazione dell'impresa capogruppo.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile; non fa fede la data del timbro postale.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente**, l'**oggetto della gara** e la **dicitura**, rispettivamente:

- **"BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**;
- **"BUSTA B – OFFERTA TECNICA"**;
- **"BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA"**.

## **11. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nella "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", sigillata come sopra specificato, devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

**11.1. Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva da redigere secondo lo schema del MOD. "A" RETTIFICATO**, allegato al presente disciplinare, in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:

➤ **PARTE I – REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

- a) di essere cittadino italiano ovvero di altro stato appartenente all'Unione Europea, ovvero residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- b) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis) e m-quater) del D. Lgs n. 163/06, indicandole specificamente;
- c) l'insussistenza di ogni altra situazione che determina l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) di non avvalersi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001, n. 383 e s.m.i. (ovvero) di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001, n. 383 e s.m.i., dando atto che gli stessi si sono conclusi;
- e) di non trovarsi in alcuno dei rapporti di cui agli articoli 36, comma 5, e 37, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006;

- f) l'inesistenza di provvedimenti ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
  - g) che nessuno dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006 è cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di Gara (*ovvero*) dichiara quale/i sia/siano il/i soggetto/i che è/sono cessato/i dalla carica e nei cui confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 (*ovvero*) dichiara quale/i sia/siano il/i soggetto/i che è/sono cessato/i dalla carica e nei cui confronti è stata pronunciata sentenza del tipo sopraindicato e che, in quest'ultimo caso, sono stati adottati atti o misure di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
  - h) di essere in regola con i pagamenti dei contributi INPS, INAIL e Cassa Edile e le relative posizioni previdenziali ed assicurative;
  - i) i dati per la richiesta del D.U.R.C.;
- **PARTE II – REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:**
- a) gli estremi di iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. (o qualora il concorrente sia cittadino di altro stato membro e non sia residente in Italia, i dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali ai sensi dell'art. 39, comma 2, del D.Lgs n. 163/2006) e relativi nominativi, qualifiche, luoghi e date di nascita, residenza dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
  - b) di essere in possesso delle abilitazioni di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), b), c), d), e), g) del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22/01/2008 n. 37 o di altra abilitazione o documentazione equivalente in Paesi UE;
  - c) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 74/2013 per l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile dell'esercizio e manutenzione dell'impianto termico, o requisiti equivalenti in ambito UE;
  - d) la disponibilità di personale dipendente qualificato addetto alla conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento;
  - e) di essere in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 per la categoria OS28 e classifica IV bis *ovvero*, se impresa non avente sede in Italia, non in possesso di attestazione SOA, di essere in possesso dei requisiti di ordine speciale previsti dagli artt. 63 e 79 del D.P.R. n. 207/2010 per l'ottenimento della predetta attestazione;
- **PARTE III – REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA:**
- a) il fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi, per i quali sia stato depositato il bilancio e/o presentate le dichiarazioni fiscali (cumulativamente non inferiore a 1.5 volte l'importo complessivo dell'appalto a base di gara (ossia non inferiore a € 34.641.939,10));
  - b) il fatturato per servizi analoghi a quelli di cui al presente appalto, escluse le mere forniture di combustibile, realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi, per i quali sia stato depositato il bilancio e/o presentate le dichiarazioni fiscali (cumulativamente non inferiore al 50% dell'importo complessivo dell'appalto a base di gara (ossia non inferiore a € 11.547.313,03));
  - c) di aver presentato in allegato alla presente i bilanci o estratti dei bilanci ovvero dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 (solo per gli operatori economici stabiliti in Stati membri che prevedono la pubblicazione del bilancio);

➤ PARTE IV – REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE:

- a) l'esecuzione, nell'arco degli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando, dei servizi, di cui al sopracitato punto b) della parte III, con l'indicazione delle Amministrazioni Pubbliche o degli Enti aventi finalità di pubblico servizio, specificando la sede, il periodo di svolgimento e l'importo;
- b) di essere in possesso di:
- **certificazione di sistema di gestione qualità aziendale** conforme alle norme UNI EN ISO 9001 per erogazione di servizio gestione calore o servizi analoghi;
  - **certificazione di sistema di gestione ambientale** conforme alle norme UNI EN ISO 14001 per erogazione di servizio gestione calore o servizi analoghi, in corso di validità, rilasciate da enti di certificazione accreditati ACCREDIA (ex SINCERT) o da altri Enti di Accreditamento riconosciuti in Italia;
  - **certificazione del sistema di gestione della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro** - norma OHSAS 18001:2007;
  - **certificazione del sistema di gestione per l'erogazione di servizi energetici nei settori pubblico e privato** – norma UNI CEI 11352:2010.
- L'Amministrazione si riserva di valutare l'idoneità della documentazione presentata dalla ditta concorrente ai fini dell'ammissione;
- c) di disporre di personale qualificato in grado di eseguire le prestazioni di cui al presente servizio, con indicazione dei titoli di studio e professionali dei prestatori di servizi o dei dirigenti del concorrente e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione del servizio;
- d) numero medio annuo di dipendenti e numero di dirigenti impiegati negli ultimi tre anni;
- e) indicazione dei nominativi, qualificazioni professionali, estremi dell'iscrizione all'albo professionale delle persone fisiche che svolgeranno l'attività di progettazione in caso di aggiudicazione, *ovvero* indicazione dei soggetti esterni abilitati, di cui intende avvalersi il concorrente tra quelli elencati all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. con indicazione della denominazione, sede, estremi dell'iscrizione all'albo professionale;
- f) di disporre di attrezzature e mezzi necessari per l'esecuzione dell'appalto e a norma con le leggi vigenti, con indicazione specifica.

Il concorrente deve altresì dichiarare a titolo di impegno contrattuale:

- a) di aver preso cognizione degli impianti, dello stato dei luoghi, della natura dei servizi e di accettare gli stessi, senza condizione o riserva alcuna;
- b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e tutta la documentazione allegata al medesimo, nonché tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possono influire sulla prestazione, e di considerarli tali da consentire l'effettuazione dell'offerta presentata;
- c) di avere attentamente visionato, studiato ed esaminato approfonditamente tutti gli elaborati progettuali e relativi allegati, lo stato di fatto e dei luoghi e di aver, quindi, preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione; di accettare, senza eccezione o riserva alcuna, ritenendole adeguate e facendole proprie le prescrizioni, le valutazioni tecniche ed economiche contenute negli elaborati tecnici, e di avere giudicato i lavori realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata perché frutto di una propria autonoma valutazione e che si impegna a svolgere ogni attività prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto, in

- conformità alle normative vigenti ed alle esigenze dell'A.S.L. TO4 e dello stato dei luoghi in cui si svolgeranno i lavori e i servizi;
- d) di conoscere ed accettare integralmente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme, prescrizioni, obbligazioni e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nelle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, nei documenti tecnici e di progetto afferenti l'affidamento in questione;
  - e) in base a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, di impegnarsi a garantire, per tutta la durata della gara, l'approvvigionamento dei prodotti combustibili liquidi e gassosi, nelle quantità necessarie ad assicurare il regolare funzionamento delle strutture;
  - f) di accettare eventuale esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 11, comma 12 del D.Lgs n.163/06 e/o eventuale consegna parziale dei lavori ai sensi dell'art. 154, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
  - g) di avere personale specializzato che sappia provvedere, secondo le regole dell'arte, alle lavorazioni e ai servizi richiesti dalla Committenza e di adottare tutte le precauzioni occorrenti al fine di non arrecare nessun danno e di non incorrere nelle sanzioni civili e penali previste dalla legge; di avere altresì valutato di dover eseguire i servizi oggetto di appalto in presenza ed in concomitanza con eventuali altre imprese anch'esse interessate ai luoghi sede degli interventi;
  - h) di essersi recato sui luoghi dove debbono eseguirsi i servizi e i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
  - i) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
  - j) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, di conseguenza, remunerativa l'offerta economica presentata;
  - k) di impegnarsi ad eseguire le prestazioni oggetto dell'affidamento nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di esecuzione del contratto e comunque, di tutte le disposizioni necessarie a conseguire tutte le approvazioni finalizzate all'attuazione dell'oggetto dell'affidamento;
  - l) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - m) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori e per la gestione del servizio, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
  - n) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte **e comunque fino ad avvenuta aggiudicazione**;
  - o) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili al servizio in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i servizi, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

- p) le attività che intende, ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgs 163/06 e s.m.i., subappaltare, nei limiti di legge;
- q) il domicilio eletto ai fini della presente gara, il numero di fax o l'indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.), al cui utilizzo viene espressamente autorizzata la Stazione Appaltante per l'inoltro di tutte le comunicazioni relative alla gara (art. 79, comma 5-quinquies D.Lgs 163/2006 e s.m.i.);
- r) l'impegno ad attivare, in caso di aggiudicazione ed entro trenta giorni dall'aggiudicazione, una sede operativa sul territorio dell'A.S.L. TO4 ed un idoneo recapito telefonico per lo svolgimento del servizio, accessibile tutti i giorni, inclusi i festivi, 24 ore su 24 per tutta la durata dell'appalto;
- s) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs 163/06 e successive modificazioni):** ai sensi degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., i consorziati per i quali il Consorzio concorre e le relative prestazioni; relativamente a questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei servizi e dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;
- t) **(nel caso di Raggruppamenti Temporanei o Consorzi ordinari di Concorrenti, di cui all'articolo 34, comma 1, lett. d) ed e), del D. Lgs. 163/2006, da costituirsi)** a quale componente, in caso di aggiudicazione della gara, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- u) **(nel caso di Raggruppamenti Temporanei o Consorzi ordinari di Concorrenti, di cui all'articolo 34, comma 1, lett. d) ed e), del D.Lgs. 163/2006, costituiti e costituendi)** che nessun soggetto partecipa alla gara in più di un Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti, ovvero che partecipa alla gara anche in forma individuale quando abbia partecipato alla medesima in Raggruppamento o Consorzio ordinario di concorrenti;
- v) **(nel caso di Raggruppamenti Temporanei o Consorzi ordinari di Concorrenti, di cui all'articolo 34, comma 1, lett. d) ed e), del D.Lgs. 163/2006, costituiti e costituendi)** le quote percentuali di ciascun associato/consorziato nel raggruppamento/consorzio e le relative prestazioni;
- w) **(nel caso di Raggruppamenti Temporanei o Consorzi ordinari di Concorrenti, di cui all'articolo 34 comma 1, lett. d) ed e), del D. Lgs. 163/2006, costituendi)** di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai Raggruppamenti Temporanei o Consorzi ordinari e di impegnarsi, altresì, a costituire il Raggruppamento Temporaneo o il Consorzio ordinario prima della sottoscrizione del contratto.

**La suindicata domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva deve essere presentata e sottoscritta, pena l'esclusione dalla gara:**

1. dal Legale Rappresentante in caso di concorrente singolo;
2. nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o di GEIE già costituiti, dal Legale Rappresentante della concorrente designata quale capogruppo;
3. nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o di GEIE non ancora costituiti, la dichiarazione, **pena l'esclusione**, deve essere prodotta e sottoscritta dal Legale Rappresentante di ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

**All'istanza di ammissione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità valido/i del/i sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche**

da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Per i concorrenti non residenti in Italia, l'istanza dovrà essere sottoscritta con modalità equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, dal legale rappresentante della ditta o da procuratore dello stesso (allegando la relativa procura). Nel caso di produzione di altra documentazione conforme alle normative vigenti nel Paese di appartenenza, comprovante il possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione da parte delle Imprese Italiane (art. 47, comma 2, D.Lgs 163/2006 e s.m.i.), qualora non redatta in lingua italiana, la stessa dovrà essere corredata di traduzione autenticata dall'autorità consolare italiana (art. 3, comma 4, D.P.R. n. 445/2000), oppure di traduzione certificata conforme al testo straniero da parte di un traduttore ufficiale.

**11.2. Dichiarazione concernente l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto di cui alle lettere b) c) e m-ter) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i. e di cause che precludono la partecipazione alle gare d'appalto, redatta ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 (da redigersi in conformità al MOD. "B" allegato), con allegata copia di documento valido del sottoscrittore, pena l'esclusione dalla gara, per ciascuno dei sotto elencati soggetti:**

- titolare e direttore/i tecnico/i, se si tratta di impresa individuale;
- tutti i soci e direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari e direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in accomandita semplice;
- tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il/i direttore/i tecnico/i o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- institore o procuratore con poteri di rappresentanza verso terzi (qualora nell'impresa siano presenti tali figure).

Tale dichiarazione deve essere resa personalmente dai soggetti suindicati anche se cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Per quanto riguarda i soggetti cessati dalle cariche nell'anno antecedente la pubblicazione del bando, ove essi siano irreperibili o non disponibili, il legale rappresentante può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, in cui affermi "per quanto a propria conoscenza", il possesso dei requisiti richiesti, corredata dai dati anagrafici dei soggetti al fine di consentire alla Stazione Appaltante le verifiche necessarie.

**In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), del D. Lgs. n. 163/06, tale dichiarazione dovrà essere presentata, pena l'esclusione, anche relativamente ai soggetti che andranno a costituire l'associazione temporanea.**

**In caso di consorzi, di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n.163/06, la dichiarazione di cui al presente punto dovrà essere presentata, pena l'esclusione, anche relativamente ai soggetti consorziati per i quali il consorzio partecipa e che saranno futuri assegnatari dei lavori.**

### 11.3. PER IMPRESE PARTECIPANTI:

- **NEL CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI O CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI O GEIE GIA' COSTITUITI:**

#### **ATTO COSTITUTIVO COMPLETO DEL MANDATO COLLETTIVO DI RAPPRESENTANZA**

In caso di Raggruppamenti Temporanei o Consorzi ordinari di concorrenti o GEIE già costituiti, gli operatori economici devono conferire, con unico atto pubblico o scrittura privata autenticata, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito ad uno di essi detto mandatario al quale spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della Stazione Appaltante, così come stabilito dall'art. 37 comma 16 del D. Lgs n. 163/2006.

E' espressamente richiesto, **a pena di esclusione**, che l'atto costitutivo riporti **quanto indicato al precedente punto 7, lett. b), del presente disciplinare.**

**ovvero**

- **NEL CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI O CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI O GEIE NON ANCORA COSTITUITI:**

**DICHIARAZIONE DI IMPEGNO** a costituire Raggruppamento Temporaneo di Imprese o Consorzio ordinario (*da redigere in conformità al Mod. "C" allegato*).

**Si richiama espressamente quanto riportato al precedente punto 7, lett. b), del presente disciplinare.**

In caso di associazione non ancora costituita la suddetta dichiarazione, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs 163/06 e s.m.i., sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o consorzio, contenente l'indicazione delle parti di lavorazione che saranno eseguite dai singoli operatori economici, nonché l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

La dichiarazione dovrà indicare l'impresa capogruppo e, per ogni impresa associata, il tipo e la quota di attività che si impegna a svolgere, espressa in percentuale e corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento. Ai sensi dell'art. 37, comma 9, del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., salvo le deroghe previste per legge, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante in sede di offerta, **a pena di esclusione dalla gara**, ovvero di annullamento dell'aggiudicazione o di nullità del contratto, qualora la modificazione avvenga successivamente alla chiusura delle procedure di aggiudicazione. I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla partecipazione al raggruppamento.

- 11.4. **Solo per i Consorzi, di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/06: Atto Costitutivo e/o Atto Notarile** dal quale risulti che i soggetti per i quali il consorzio partecipa alla gara fanno parte del consorzio stesso.

### 11.5. IN CASO DI AVVALIMENTO:

I concorrenti che intendono ricorrere all'avvalimento devono presentare la seguente documentazione:

- a) **una dichiarazione, di cui all'art. 49 comma 2 lett. a), del D. Lgs. n. 163/06**, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

- b) **una dichiarazione, di cui all'art. 49 comma 2 lett. b), del D. Lgs. n. 163/06, sottoscritta da parte dell'impresa concorrente** attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. (*tale requisito è soddisfatto con la presentazione del Mod. "A" RETTIFICATO, allegato, da parte del concorrente*);
- c) **una dichiarazione, cui all'art. 49 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006, sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria** attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- d) **una dichiarazione, cui all'art. 49 comma 2 lett. d) del D. Lgs. n. 163/2006, sottoscritta dall'impresa ausiliaria** con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) **una dichiarazione, cui all'art. 49 comma 2 lett. e) del D. Lgs. n. 163/2006, sottoscritta dall'impresa ausiliaria** con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- f) **originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.
- Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui sopra, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38, lett. h), del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia, oltre a trasmettere gli atti all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

**Si richiama espressamente quanto riportato nei Mod. "D" ed "E" allegati**

**11.6. CAUZIONE PROVVISORIA di € 461.892,52 (diconsi Euro quattrocentosessantunomilaottocentonovantadue/52), ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara di cui all'art. 2 del presente disciplinare secondo le modalità previste dal D.M. n. 123/04 – schema Tipo 1.1.**

La predetta garanzia può essere prestata, a scelta dell'offerente, tramite fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, in originale, **avente validità per almeno 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.**

**Tale documento, prodotto in originale, deve contenere espressamente:**

- **la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale,**
- **la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile,**



- la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante,
- l'impegno del fideiussore a rinnovare la garanzia per una durata minima di ulteriori 180 (centottanta) giorni, su richiesta della stazione appaltante nel corso della gara, nel caso in cui alla sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

**La cauzione, comunque costituita, deve essere corredata, a pena di esclusione, dalla dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria, per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario.**

Non sono ammesse dichiarazioni di impegno condizionato o con limitazioni di importo garantito.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs 163/2006, per le imprese alle quali è stata rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, l'importo della garanzia è ridotto del 50%.

**Al fine di usufruire della riduzione, tale certificazione dovrà essere allegata in originale o prodotta mediante copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 o mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445.**

In caso di associazioni temporanee di imprese già costituite, le garanzie fideiussorie ed assicurative sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti; in caso di associazioni temporanee di imprese non ancora costituite, le garanzie fideiussorie ed assicurative devono essere intestate al raggruppamento, con espressa indicazione di ogni impresa associanda.

In entrambi i casi, per beneficiare della riduzione di cui all'art. 75, comma 7 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., è necessario che ciascuna impresa partecipante posseda la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

In caso di consorzio o G.E.I.E., ai fini della fruizione del beneficio è richiesto il possesso della certificazione da parte dei consorziati o membri designati per l'esecuzione delle prestazioni; nel caso in cui il consorzio intenda eseguire le prestazioni in proprio, dovrà possedere la certificazione in proprio.

La presentazione della cauzione ridotta in assenza delle predette condizioni e/o documentazione comporterà esclusione dalla gara.

- 11.7. DICHIARAZIONI di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati** ai sensi del D. Lgs 01/09/1993 n. 385, attestanti il possesso di capacità finanziaria del concorrente adeguata all'esecuzione del presente appalto, ai sensi dell'art. 41, comma 1, lett. a) del D. Lgs n. 163/2006. Tali dichiarazioni dovranno fare espreso riferimento alla presente gara d'appalto.

Tale requisito deve essere posseduto da ogni Impresa in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, Consorzi, GEIE.

- 11.8. QUIETANZA DEL VERSAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE**, effettuato ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23.12.2005 n° 266 e della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 05/03/2014, pena l'esclusione dalla procedura di gara, della somma **di euro 500,00** relativa al contributo a favore della predetta Autorità per la Vigilanza.

Il versamento deve essere effettuato con una delle seguenti modalità:

- online mediante carta di credito;
- presso la rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

Prima di effettuare il pagamento, si invita a **leggere attentamente le “Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell’art. 1, comma 67, della Legge n. 23/12/2005 n.266, dai soggetti pubblici e privati, in vigore dal 01/01/2014”** sul sito dell’ Autorità (<http://www.avcp.it/riscossioni.html>).

Il CIG (codice Identificativo della gara) è il seguente: **58375724CE**

Dovrà inoltre essere presentata la seguente documentazione:

**11.9. CERTIFICATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO** rilasciato dalla Stazione appaltante.

**Il certificato dovrà essere controfirmato da parte del Titolare o Legale Rappresentante della ditta concorrente. Nel caso di riunione di concorrenti, tale certificato dovrà essere sottoscritto da tutti i Legali Rappresentanti dei soggetti che intendono raggrupparsi.**

**11.10. PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS.** A tal proposito, a norma dell’art. 6-bis del D. Lgs. n. 163/2006 e di cui alla Deliberazione AVCP n. 111/2012 avente ad oggetto “Attuazione dell’art. 6-bis del D.Lgs. 163/2006 introdotto dall’art. 20, comma 1, lettera a), L. n. 35 del 2012”, **tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS** accedendo all’apposito link sul Portale AVCP (Servizi - Servizi ad accesso riservato – AVCPASS Operatore economico) presso: <http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato>) secondo le istruzioni ivi contenute.

L’operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPASS, indica a sistema il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare: **58375724CE**. Il sistema rilascia un “PASSOE” da inserire nella presente busta contenente la documentazione amministrativa.

**11.11. MODELLO “F” – Acquisizione dati per normativa antimafia - allegato al presente disciplinare di gara, debitamente compilato.**

**11.12. MODELLO “G” – Acquisizione dati per Osservatorio– allegato al presente disciplinare di gara, debitamente compilato.**

**La domanda, le dichiarazioni semplici e le dichiarazioni sostitutive sopra citate, ai sensi del D.P.R del 28 dicembre 2000, n. 445 devono essere redatte in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare.**

La documentazione presentata dovrà essere redatta in italiano o corredata di traduzione giurata. Le documentazioni di cui ai punti 11.6 (cauzione provvisoria), 11.8 (contributo Autorità Vigilanza) e 11.9 (certificato di avvenuto sopralluogo) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

**La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni richieste, di cui ai punti precedenti dal 11.1 a - 11.12 devono contenere quanto previsto nei predetti punti.**

## **12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà aggiudicata ai sensi degli artt. 81 e 83 del D. Lgs. n.163/06 e s.m.i. e dell'art. 120 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così valutata:

- A. Offerta Tecnica (max punti 70/100)**
- B. Offerta Economica (max punti 30/100),**

in base ai criteri e parametri di seguito specificati:

### **A. OFFERTA TECNICA**

I concorrenti dovranno attraverso la documentazione presentata in sede di offerta evidenziare, definire ed esplicitare dettagliatamente e chiaramente i seguenti elementi tecnici ai quali verranno attribuiti i seguenti punteggi:

**Progetto gestionale:** qualità complessiva del modello gestionale e manutentivo proposto in relazione al servizio in appalto, alla rappresentazione dello stato di consistenza e conservazione degli impianti esistenti, nonché ai fabbisogni gestionali specifici della Stazione Appaltante, con illustrazione conoscitiva che certifichi la buona conoscenza delle problematiche da affrontare con la gestione manutentiva:

**max punti 25** articolati in ordine ai seguenti sub elementi:

- a) qualità complessiva del piano gestionale e manutentivo proposto in relazione a tutti i servizi in appalto specifico per ogni singola struttura (**punti 0 – 10**);
- b) qualità della pianificazione della manutenzione ordinaria e straordinaria per ogni singola struttura e di organizzazione delle squadre di pronto intervento (**punti 0 – 5**);
- c) qualità dei sistemi di monitoraggio costante dei principali parametri di funzionamento, nonché dei consumi energetici per ogni singola struttura (**punti 0 – 5**);
- d) piano di qualità (**punti 0 – 5**).

**Progetto tecnico: max punti 45** articolati in ordine ai seguenti sub elementi:

- a) qualità tecnico-funzionale della progettazione definitiva delle opere impiantistiche obbligatorie richieste dalla Stazione Appaltante (**punti 0 - 10**);
- b) livello di progettazione, qualità tecnica e funzionale della progettazione preliminare degli interventi migliorativi proposti per la realizzazione di opere finalizzate al risparmio energetico, nonché alla sicurezza e alla salvaguardia ambientale, **con particolare riferimento alla dimostrazione analitica dei risparmi nei consumi energetici ottenibili** (**punti 0 – 25**);
- c) l'entità complessiva del risparmio energetico previsto e grado di attendibilità dello stesso in rapporto agli interventi proposti, espresso in tep/anno (**punti 0 - 10**); per tep si intende la quantificazione dell'energia complessiva in "tonnellate equivalenti di petrolio".

Il punteggio per l'entità complessiva del risparmio energetico, (punti 0 - 10) sarà attribuito secondo il seguente sistema di calcolo:

$$P = (P_i \times 10) / P_o$$

P = Punteggio da attribuire al risparmio complessivo del progetto i - esimo

P<sub>i</sub> = Risparmio espresso in tep/anno del progetto i - esimo

P<sub>o</sub> = Massimo Risparmio espresso in tep/anno

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa dell'OFFERTA TECNICA di cui alla lettera A. (Progetto gestionale – sub elementi a), b), c), d) e Progetto tecnico – sub elementi a), b)), verrà applicato il metodo del “confronto a coppie”, seguendo le linee guida di cui all'allegato P del D.P.R. n. 207/2010 e mediante l'applicazione del metodo “aggregativo - compensatore “ di cui al medesimo allegato.

## B. OFFERTA ECONOMICA

Per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa, Prezzo di cui alla lettera B – OFFERTA ECONOMICA, il relativo coefficiente è determinato, come previsto nell'allegato P al D.P.R. n. 207/2010.

Il coefficiente così determinato verrà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile di punti 30.

**Non** saranno ammessi all'apertura della busta contenente la valutazione economica del servizio quei progetti del servizio e delle realizzazioni manutentive ed impiantistiche che non avranno conseguito almeno il 50% del “valore tecnico” (**almeno un punteggio pari a 35 punti sui 70 a disposizione**).

Per ogni elemento di natura qualitativa attinente al merito tecnico il livello massimo di dettaglio dell'espressione del punteggio attribuito dalla Commissione sarà quello del millesimo di punto. Per quanto riguarda gli elementi di natura quantitativa, il livello di dettaglio sarà quello del millesimo di punto.

Nessun compenso spetterà alle ditte concorrenti, anche se soccombenti, per lo studio e la compilazione delle offerte, i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà della Stazione Appaltante. Si precisa, inoltre, che ogni Ditta rimarrà senz'altro vincolata all'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e comunque fino ad avvenuta aggiudicazione.

La Commissione Giudicatrice per l'assegnazione dei punteggi della parte tecnica qualitativa potrà richiedere ai concorrenti tutti i chiarimenti e le informazioni di dettaglio che riterrà opportune per la migliore comprensione degli elaborati tecnici presentati dagli stessi, che dovranno rispondere entro un massimo di 5 giorni dalla richiesta.

La somma dei punti ottenuti dalle ditte concorrenti per la parte tecnica, con quelli rilevati dalla successiva apertura in seduta pubblica delle offerte economiche, genererà la graduatoria della gara.

In caso di offerte tecnico-economiche aventi pari punteggio si procederà all'aggiudicazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà con il sorteggio; tale sorteggio verrà effettuato nella stessa seduta in cui si procederà all'attribuzione del punteggio complessivo finale.

### **13. OFFERTA TECNICA**

La “**BUSTA B – OFFERTA TECNICA**” ( **max punti 70/100** ), confezionata come sopra indicato, deve contenere, **a pena di esclusione**:

#### **PER LA PARTE GESTIONALE:**

- a) Piano gestionale e manutentivo in relazione a tutti i servizi in appalto per ogni singola struttura, con la rappresentazione dello stato di consistenza e conservazione degli impianti esistenti, i fabbisogni gestionali specifici:

il concorrente deve produrre una relazione illustrante il progetto gestionale offerto alla Stazione Appaltante con riguardo ad ogni singola struttura.

Il tutto contenuto in max n. 1 relazione di pag. 20 per ogni singola struttura.

- b) Pianificazione della manutenzione ordinaria e straordinaria per ogni singola struttura e di organizzazione della squadra di pronto intervento:

il concorrente deve specificare:

1. le modalità con le quali intende svolgere le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria oltre a quanto riportato all’art. 25.5 del Capitolato Speciale d’Appalto:
  - risorse umane, con indicazione delle qualifiche;
  - risorse tecniche;
  - esecuzione delle opere;
  - esecuzione del servizio;
2. le modalità, la struttura operativa a disposizione per il pronto intervento;
3. il sistema software che intende adottare per la classificazione e registrazione delle richieste di intervento.

Il tutto contenuto in una relazione di max 30 pag., se del caso, per ogni singola struttura + DEMO software su CD).

- c) Sistemi di monitoraggio costante dei principali parametri di funzionamento, nonché dei consumi energetici per ogni singola struttura:

il concorrente deve dimostrare come intende garantire il controllo dei parametri fisici dei sistemi termici e di condizionamento attraverso sistemi di telecontrollo compatibili e perfettamente integrabili con i sistemi esistenti.

Inoltre deve specificare e presentare il software che intende adottare per la gestione di cui sopra.

Il tutto contenuto in max n. 1 relazione di pag. 20, se del caso, per ogni singola struttura + DEMO software su CD.

- d) Piano di qualità:

il concorrente dovrà redigere il piano della qualità delle prestazioni che indichi quanto contenuto all’art. 13 del Capitolato Speciale d’Appalto (max n. 1 relazione di pag. 30).

## PER LA PARTE TECNICA:

### a) **Progettazione definitiva delle opere impiantistiche obbligatorie richieste dalla Stazione Appaltante costituito da:**

1. Relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali e dei materiali di finitura (max n. 1 relazione di pag. 20 per ogni singola struttura);
2. Relazione tecnica specialistica degli impianti elettrici, meccanici, antincendio (max n. 1 relazione di pag. 30 per ogni singola struttura);
3. Elaborati grafici, nelle opportune scale, descrittive delle caratteristiche architettoniche dell'opera e degli impianti e delle finiture (max n. 10 tavole piegate formato A4 per ogni singola struttura);
4. Computo metrico” non estimativo del progetto definitivo, per ciascuna categoria di opere, indicante gli impianti, le apparecchiature, le opere strutturali, ecc.ecc., per ogni singola struttura;
5. PSC dell'intervento richiesto e/o del piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione e nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art. 89, comma 1, lett. h) del D. Lgs n. 81/2008, per ogni singola struttura;
6. Calcolo del risparmio energetico ottenibile dall'intervento richiesto, per ogni singola struttura;
7. Cronoprogramma del lavoro da eseguirsi per ogni singola struttura.

### b) **Progetto preliminare di ogni intervento migliorativo proposto dalla Ditta concorrente sulle strutture e sugli impianti finalizzati al risparmio energetico, nonché alla sicurezza e alla salvaguardia ambientale, con particolare riferimento alla dimostrazione analitica dei risparmi nei consumi energetici ottenibili, costituito da:**

1. Relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali (max n. 1 relazione di pag. 20);
2. Relazione tecnica specialistica degli impianti elettrici, meccanici, antincendio (max n. 1 relazione di pag. 30);
3. Elaborati grafici, nelle opportune scale, descrittive delle caratteristiche architettoniche dell'opera e degli impianti e delle finiture (max n. 10 tavole piegate formato A4);
4. Computo metrico” non estimativo relativo all'opera proposta finalizzata al risparmio energetico, nonché alla sicurezza e alla salvaguardia ambientale;
5. PSC dell'intervento proposto e/o del piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione e nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art. 89, comma 1, lett. h) del D. Lgs n. 81/2008;
6. Calcolo del risparmio energetico ottenibile dall'intervento proposto;
7. Cronoprogramma del lavoro da eseguirsi.

### c) **Relazione descrittiva dalla quale emerga l'entità complessiva del risparmio energetico previsto con calcoli reali per verificare il grado di attendibilità dello stesso in rapporto agli interventi proposti, espresso in tep/anno.**

**Dovrà inoltre essere presentato un CD contenente tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica suindicata fornita su supporto cartaceo.**

Resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'offerta tecnica diviene documento contrattuale ed ogni eventuale variazione dovrà essere sottoposta all'approvazione della Stazione Appaltante, sentiti eventualmente il RUP, Direttore Lavori e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ai fini della sicurezza in cantiere.

**Gli atti dell'offerta tecnica, a pena di esclusione, non devono recare alcuna indicazione dei valori degli elementi che attengano all'offerta economica o agli oneri di sicurezza o che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta del Concorrente oggetto di valutazione** e contenuta nella BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA.

La documentazione tecnica presentata dovrà tener conto dei criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice, appositamente costituita dalla Stazione appaltante, di provvedere, in seduta riservata, ad una oggettiva valutazione della documentazione presentata.

Tutti i documenti inclusi nel plico "B" (progetti tecnici compresi) devono essere redatti in lingua italiana e sottoscritti dal titolare, legale rappresentante o procuratore autorizzato dal soggetto offerente.

I progetti tecnici degli interventi di riqualificazione tecnologica devono altresì recare il timbro e la controfirma di un tecnico abilitato indicato dal concorrente nel MOD. A (Istanza di ammissione).

#### **14. OFFERTA ECONOMICA**

La "BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA", sigillata con le modalità indicate al precedente punto 10 del presente disciplinare, deve contenere, **a pena di esclusione**:

- 1. Schema di Offerta economica (Allegato n. 1 al Capitolato Speciale d'Appalto)**, debitamente compilato, indicante l'importo complessivo annuale (in cifre e in lettere) e l'importo complessivo novennale (in cifre e in lettere), redatta su carta legalizzata con marca da bollo. I prezzi offerti devono essere espressi **in cifre ed in lettere**.

L'offerta economica deve essere sottoscritta, **pena l'invalidità dell'offerta**, dal Legale Rappresentante del concorrente o da un suo procuratore fornito di idonei poteri. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito lo schema, **pena l'invalidità dell'offerta**, deve essere sottoscritto da tutti i Legali Rappresentanti dei soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

Allo schema di offerta economica deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità valido del/i sottoscrittore/i. La stessa può essere sottoscritta anche da un procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

**Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo offerto espresso in cifre ed in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più conveniente per la Stazione Appaltante.**

**L'offerta, a pena di esclusione, non deve contenere riserve e/o condizioni o essere espressa in modo indeterminato.**

- 2. Computi metrici estimativi dettagliati dei progetti definitivi delle opere obbligatorie richieste dalla Stazione Appaltante per ogni singola struttura, per ciascuna categoria di opere, indicante gli impianti, le apparecchiature, le opere strutturali, ecc.**

**3. Computo metrico estimativo dettagliato dei progetti preliminari delle opere proposte dal concorrente per ogni singola struttura relativi alle opere finalizzate al risparmio energetico, nonché alla sicurezza e alla salvaguardia ambientale.**

Tutti i documenti inclusi nel plico “C” devono essere redatti in lingua italiana e sottoscritti dal titolare, legale rappresentante o procuratore autorizzato dal soggetto offerente, **pena esclusione.**

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori già costituito, i documenti devono essere sottoscritti dal legale rappresentante dell’operatore capogruppo, **pena esclusione.**

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE non ancora formalmente costituiti (art. 37, comma 8, D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.), i documenti devono essere sottoscritti, con le modalità di cui sopra, da tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, consorzio, o GEIE, **pena esclusione.**

## **15. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Per l’individuazione degli operatori economici, ai sensi dell’art. 54, comma 1 e dell’art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006, viene utilizzata la procedura aperta e ai sensi degli artt. 81 e 83, comma 1, del medesimo decreto legislativo, la migliore offerta è selezionata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

L’art. 84 del D. Lgs. n. 163/2006 prevede che la valutazione tecnica delle offerte sia demandata ad una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante, composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l’oggetto della gara, e che la stessa è nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Nell’ambito del procedimento di aggiudicazione verrà distinto l’ambito formale dall’ambito tecnico.

Per quanto concerne l’ambito formale verrà costituito un Seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Procedimento in qualità di Presidente e da due componenti - dipendenti dell’ASL TO4 - di cui uno scelto nell’ambito del Servizio Legale con la funzione di segretario; la nomina dei due componenti avverrà con semplice lettera di incarico a firma del Direttore Amministrativo dell’Azienda dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Il Presidente del Seggio di gara, il giorno fissato dal Bando di gara per la prima seduta pubblica procede all’apertura dei plichi e sulla base della documentazione presentata procede a:

- a) verificare la correttezza formale della documentazione contenuta nella “Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, presentata da ogni concorrente, ed in caso negativo, ad escludere dalla gara il partecipante;
- b) verificare che non siano state presentate offerte da parte di concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 C.C. per le quali non sia stata formulata la singola proposta autonomamente ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all’articolo 34, comma 1, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed, in caso positivo, ad escludere il partecipante ( sia il consorzio sia il consorziato ) dalla gara;
- d) verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l’offerta presentata in forma individuale;



- e) verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi, di cui all'art. 34 del D.Lgs.n.163/06, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- f) verificare che le imprese partecipanti non abbiano Legali Rappresentanti in comune, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- g) verificare il possesso dei requisiti di ordine generale dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara sulla base delle dichiarazioni da essi presentate.

Sono ammessi ad assistere alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega (uno per concorrente) loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il Seggio di gara procederà, in una o più sedute pubbliche, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti sulla base delle dichiarazioni presentate e delle certificazioni prodotte dai concorrenti.

La seduta pubblica sarà temporaneamente sospesa al fine di consentire al Seggio di gara di effettuare il controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs.n.163/06. Tale controllo verrà effettuato su un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico.

Il controllo verrà effettuato, richiedendo ai concorrenti sorteggiati, a comprova dei requisiti dichiarati, la documentazione seguente:

- copia dei bilanci del triennio d'interesse (nel caso in cui non fossero stati già presentati in sede di gara);
- certificati rilasciati e vistati da Amministrazioni Pubbliche o da Enti aventi finalità di pubblico servizio per la comprova del fatturato per servizi analoghi nell'ultimo triennio di cui all'art. 8.4 punto a) del presente disciplinare.

Qualora entro 10 giorni dalla richiesta, l'offerente non dovesse produrre la documentazione richiesta ovvero dalle predette verifiche dovesse risultare che il concorrente è privo dei requisiti richiesti, sarà applicato quanto previsto dall'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; la Stazione Appaltante procederà pertanto **all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.**

Il Seggio di gara, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con riferimento a concorrenti individuati secondo criteri discrezionali. L'eventuale falsità delle stesse dichiarazioni determinerà l'esclusione dalla gara del concorrente, la denuncia dei fatti costituenti reato e la segnalazione all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici per l'iscrizione nel casellario informatico.

Il Presidente del seggio di gara, in seduta pubblica, comunica i risultati dei suddetti controlli e le esclusioni dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti.

Procede contestualmente, con i componenti del Seggio, all'apertura dei plichi – Busta B – contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti da ogni singolo concorrente.

Procede, quindi, a custodire la documentazione per proseguire, in seduta riservata, con la Commissione giudicatrice, all'esame delle offerte tecniche dei soggetti ammessi alla gara.

Con apposito atto deliberativo del Direttore Generale dell'ASL TO4, verrà nominata, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n. 163/2006, la Commissione giudicatrice composta dal Responsabile Unico del Procedimento in qualità di Presidente, da due a quattro esperti in materia nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto della gara e dal dipendente del Servizio Legale, già facente parte del Seggio di gara, con la funzione di segretario.

La Commissione giudicatrice procederà in seduta riservata, nei giorni fissati dal Presidente, all'esame della documentazione tecnica al fine di attribuire i punteggi di cui all'art. 12 del disciplinare di gara.

Il Presidente del Seggio di gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica relativa all'apertura delle offerte economiche secondo quanto previsto dal Bando di gara procede:

- a) a comunicare i risultati della valutazione tecnica;
- b) all'apertura delle buste "C – OFFERTA ECONOMICA" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara;
- c) all'attribuzione dei punteggi complessivi (punteggio dell'offerta tecnica + punteggio dell'offerta economica);
- d) a stilare la graduatoria provvisoria.

Sulla base del risultato ottenuto, il Presidente del Seggio di gara applicherà l'art. 86, comma 2, del D. Lgs. n. 163/06. Ove vengano individuate, in base alla graduatoria provvisoria, offerte anormalmente basse alla luce del predetto articolo, sospenderà la seduta pubblica e procederà secondo quanto disposto dagli artt. 87 e 88, del D. Lgs. suddetto.

Saranno repute anormalmente basse, in base all'art. 86, comma 2 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte nelle quali sia i punti riferiti al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D. Lgs. n. 163/06, la Stazione Appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere ai sensi dell'art. 88, comma 7, secondo capoverso del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

Il Presidente del Seggio di gara pronuncerà in seduta pubblica (previa apposita comunicazione via P.E.C. ai concorrenti del giorno, ora e luogo della seduta pubblica) l'esclusione delle offerte giudicate non congrue e aggiudicherà provvisoriamente l'appalto alla prima offerta che segue in graduatoria risultata non anomala.

La Stazione appaltante successivamente procede a verificare in capo all'aggiudicatario provvisorio, e al secondo in graduatoria, il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D. Lgs n.163/06 e s.m.i. e il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, qualora gli stessi non fossero compresi fra i concorrenti precedentemente sorteggiati.

**La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del D. Lgs. n. 163/2006 e della Deliberazione AVCP n. 111 del 20/12/2012 e s.m.i. di attuazione, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del precitato art. 6-bis.**

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà **all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici** e ad individuare un nuovo aggiudicatario provvisorio oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

## **16. INFORMAZIONI**

Si procederà all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta valida purchè congrua e conveniente; la Stazione Appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di sospendere, annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto a suo insindacabile giudizio senza incorrere in richiesta danni, indennità

o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 C.C.

La Ditta aggiudicataria assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e successive modificazioni.

## **17. TRATTAMENTI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 30/6/2003 n. 196 si informano i concorrenti che:

- il D. Lgs. 30/6/2003 n. 196 prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali ed impone di improntare il trattamento ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti di chi conferisce le informazioni cui questa amministrazione correntemente si attiene;
- i dati forniti verranno trattati per le finalità istruttorie connesse alla presente procedura di affidamento e potranno essere esibiti, all'occorrenza, innanzi all'Autorità giudiziaria o ad altre Autorità ove siano ritenuti pertinenti per la definizione di un eventuale contenzioso ovvero siano richiesti per le finalità previste dalla Legge;
- i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti esclusivamente per le finalità innanzi indicate;
- il trattamento sarà effettuato sia manualmente che mediante sistemi informatizzati;
- il mancato conferimento dei dati in esame pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento.

### ***ALLEGATI:***

1. MOD. "A" RETTIFICATO: Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva;
2. MOD. "B": Dichiarazione concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto di cui alle lettere b) c) e m-ter) dell'art. 38, comma 1, del D. Lgs 163/06 e s.m.i. e di cause che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;
3. MOD. "C": Dichiarazione di impegno a costituire raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario;
4. MOD. "D": Avvalimento – Dichiarazione dell'Impresa ausiliaria;
5. MOD. "E": Avvalimento – Dichiarazione del concorrente (Impresa ausiliata);
6. MOD. "F": Acquisizione dati per normativa antimafia;
7. MOD. "G": Acquisizione dati per Osservatorio;
8. MOD. "H": Fac-simile di delega per la presa visione dei luoghi.